



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא	נופים (516118700), נפתלי רונן (513283184), יקותיאל דוד (515520989), רונית בריק (059134213), אפיק אורברמן ניב יועצים (557386323) - מתכננים בתחומי אדריכלות נוף, בטיחות, כמאי, מיגון מעליות - פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - בית החולים פוריה
-------------	--

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		בינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ת 153-25		24.12.25
רשם		גלית עבוד

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

- ☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5 א(4)(1) לתקנות חובת המכרזים.
- ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור בחב' נופים, נפתלי רונן, יקותיאל דוד, רונית בריק ואפיק אורברמן ניב יועצים כמתכננים בתחומי אדריכלות נוף, בטיחות, כמאי, מיגון מעליות בפרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש
 - נופים - תכנון ניהול ועיצוב בע"מ, אלי מסלובסקי לתכנון אדריכלות נוף בפרויקט שבנדון נימוקים: לאדריכלי הנוף נסיון רב וחיובי בפרויקטים, מתכנן חדש במינהל ומומלץ ע"י מנהל הפרויקט.
 - נפתלי רונן - אדריכל יועץ בטיחות בע"מ לתכנון בטיחות בפרויקט שבנדון, נימוקים: בעל נסיון חיובי רב, נסיון חיובי בעבודה עם המינהל ומומלץ ע"י מנהל הפרויקט.
 - יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין לכמאות בפרויקט שבנדון נימוקים: נסיון רב בעריכת כתבי כמויות ומפרטים במסודות רפואה, עומד בלוחות זמנים.
 - רונית בריק - מתכננת בתחום המיגון בפרויקט שבנדון, נימוקים: נסיון רב בתכנון ובקרה מיגון ומיקלוט, בודקת תכניות בפיקוד העורף.
 - אפיק אורברמן ניב יועצים, דני זכרצקין, לתכנון מעליות בפרויקט שבנדון, שכה"ט לתכנון 2 מעליות. נימוקים: בעל נסיון רב בתכנון מעליות במסודות רפואה ומומלץ ע"י מנהל הפרויקט.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

החלטה:

בהתאם להמלצות הועדה המקצועית לבחירת מתכננים, ולהמלצת מרכז הפרויקט, מאשרת הוועדה לבחור את המתכננים הבאים: חב' נופים, נפתלי רונן, יקותיאל דוד, רונית בריק ואפיק אורברמן ניב יועצים כמתכננים בתחומי אדריכלות נוף, בטיחות, כמאי, מיגון מעליות בפרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש

היקף התקשרות:

1. נופים – מסגרת שכה"ט 121,865 ₪ כולל מע"מ
2. נפתלי רונן - מסגרת שכה"ט 89,208 ₪ כולל מע"מ.
3. יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין לכמאות - מסגרת שכה"ט 160,441 ₪ כולל מע"מ.
4. רונית בריק - מסגרת שכה"ט 23,010 ₪ כולל מע"מ
5. אפיק אורברמן ניב יועצים, דני זכרצקין - 18,644 ₪ כולל מע"מ בהתאם לאומדן העלויות

שהעביר

תחשיב שכה"ט:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
אדריכלות נוף תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה	1,800,000	3.825%	2.716%	48,888	1.109%	19,962	68,850	81,243
בטיחות תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה	60,000,000	0.084%	0.067%	40,200	0.017%	10,200	50,400	59,472
סה"כ כמאות לפי תעריף כללי	60,000,000	-	-	-	-	-	90,644	106,960
מיגון לפי תעריף כללי	520*25 = 13,000 ילפי 25 ₪ ל-מ"ר	-	(80%)	10,400	(20%)	2,600	13,000	15,340
מעליות לפי תעריף כללי	700,000	4%	2.6%	18,200	1.4%	9,800	28,000	33,040
המלצת הוועדה המקומית בפועל – שכה"ט בתחום מעליות יקבע לפי אומדן עלות 2272 שהתקבל מהחברה, מתאריך 22/10/2025, ע"ס 7,900 ללא מע"מ, פר מעלית (נספח למסמך זה) = 2*7,900 = 15,800 ₪ לא כולל מע"מ 18,644 ₪ כולל מע"מ								

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם מנהל הפרויקט והאדריכל בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט ולהגדלת שטח הפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

תקופת ההתקשרות: 24.12.25 – 31.12.30

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

מס' סעיף תקציבי 67250302

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד טל נשרי	רו"ח ישי בן אלי